

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
e-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

21.06.2021      №515-21-ЮЧ/07

на №                      от

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения  
кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

21 июня 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Шишков Д.А.

заместитель руководителя Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Калужской области, заместитель  
председателя комиссии.

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации  
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации  
оценщиков ассоциация «Русское общество  
оценщиков».

1. Рассмотрение заявления **ООО «Аккорд»** (юридический адрес: 248002, Калужская область, г. Калуга, ул. Болдина, д. 57, ОГРН 1024001181962) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровыми номерами **40:26:000365:137, 40:26:000358:947**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 20.05.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «Аккорд»	40:26:000365:137	439,1 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Болдина, зд. 61, к. 1	17354042,26	3162600
	40:26:000358:947	179,3 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Болдина, зд. 67	2713942,18	1365000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 06.04.2021 № КУВИ-001/2021-32489169;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 08.04.2021 № 99/2021/385776418;
- 3) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 06.04.2021 № КУВИ-001/2021-32491976;
- 4) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 10.04.2021 № 99/2021/386352003;
- 5) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный в форме электронного документа № 48/2021 от 12.05.2021;
- 6) копия приказа о продлении трудового договора от 20.11.2017;
- 7) копия протокола внеочередного общего собрания участников ООО «Аккорд» от 07.11.2017.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:26:000365:137, 40:26:000358:947, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
Шишков Д.А. – «против»;



Ровинская Ю.Т. – «за»;  
Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000365:137 в размере его рыночной стоимости 3 162 600 (Три миллиона сто шестьдесят две тысячи шестьсот) рублей, объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000358:947 в размере его рыночной стоимости 1 365 000 (Один миллион триста шестьдесят пять тысяч) рублей, установленных в отчете об оценке.

2. Рассмотрение заявления **ООО «Аккорд»** (юридический адрес: 248002, Калужская область, г. Калуга, ул. Болдина, д. 57, ОГРН 1024001181962) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000365:2596**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 20.05.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «Аккорд»	40:26:000365:2596	632 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Болдина, зд. 89, к. 6	7997688,24	5204500

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 02.05.2021 № КУВИ-001/2021-5460576;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 08.04.2021 № 99/2021/585780350;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный в форме электронного документа № 48/2021-2 от 12.05.2021;
- 4) копия приказа о продлении трудового договора от 20.11.2017;
- 5) копия протокола внеочередного общего собрания участников ООО «Аккорд» от 07.11.2017.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000365:2596 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Шишков Д.А. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000365:2596 в размере его рыночной стоимости 5 204 500 (Пять миллионов двести четыре тысячи пятьсот) рублей, установленной в отчете об оценке.

3. Рассмотрение заявления **Козельского районного потребительского общества** (юридический адрес: 249705, Калужская область, г. Козельск, ул. Дзержинского, д. 1, ОГРН 1024000668471) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:10:130301:6109**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 25.05.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Козельское районное потребительское общество	40:10:130301:6109	864 кв.м	РФ, Калужская область, Козельский район, д. Подборки, ул. Старая деревня, д.34/3	11642785,52	6132000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 21.04.2021 № КУВИ-002/2021-42346241;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.04.2021 № КУВИ-002/2021-4234603;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный в форме электронного документа № 48/04-2021 от 13.05.2021;
- 4) копия распоряжения от 16.11.2018 № 04.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:10:130301:6109 комиссия проголосовала:



Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Шишков Д.А. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

4. Рассмотрение заявления **Козельского районного потребительского общества** (юридический адрес: 249705, Калужская область, г. Козельск, ул. Дзержинского, д. 1, ОГРН 1024000668471) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:10:070402:2717**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 25.05.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Козельское районное потребительское общество	40:10:070402:2717	883,4 кв.м	РФ, Калужская область, Козельский район, д. Дешовки, ул. Специалистов, д.9	12157940,1	5563000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 21.04.2021 № КУВИ-002/2021-42346059;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.04.2021 № КУВИ-002/2021-42346188;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный в форме электронного документа № 47/04-2021 от 13.05.2021.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:10:070402:2717 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Шишков Д.А. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;

Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

5. Рассмотрение заявления **ИП Василькова И.Н.** (юридический адрес: 248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Первомайская, д. 16, ОГРНИП 314402733800059) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000365:2021**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 26.05.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	ИП Василькова И.Н.	40:26:000365:2021	2217,9 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Болдина, д. 87	28066570,8	17227000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 06.04.2021 № КУВИ-002/2021-32496438;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.04.2021 № 99/2021/389408107;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 59/2021 от 12.05.2021.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000365:2021 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Шишков Д.А. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000365:2021 в размере его рыночной стоимости 17 227 000 (Семнадцать миллионов двести двадцать семь тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.



6. Рассмотрение заявления **Козельского районного потребительского общества** (юридический адрес: 249705, Калужская область, г. Козельск, ул. Дзержинского, д. 1, ОГРН 1024000668471) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами **40:10:030206:603, 40:10:030206:587.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 04.06.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Козельское районное потребительское общество	40:10:030206:603	280,4 кв.м	РФ, Калужская область, Козельский район, г. Сосенский, мкр. Победы, д. 38, кв.1	7334265,78	3511000
		40:10:030206:587	332,5 кв.м	РФ, Калужская область, Козельский район, г. Сосенский, мкр. Победы, д. 38, пом.2	8697016,3	4394000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 21.04.2021 № КУВИ-002/2021-42346639;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.04.2021 № КУВИ-002/2021-42345969;
- 3) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 21.04.2021 № КУВИ-002/2021-42346408;
- 4) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.04.2021 № КУВИ-002/2021-42345819;
- 5) копия распоряжения от 16.11.2018 № 04;

б) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный в форме электронного документа № 46/04-2021 от 20.05.2021.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:10:070402:2717 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Шишков Д.А. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

7. Рассмотрение заявления **Новгородченкова О.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:17:080816:214**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 04.06.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Новгородченков О.В.	40:17:080816:214	54000 кв.м	РФ, Калужская область, Перемышльский район, около д. Еловка	22152960	11180700

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 21.05.2021 № КУВИ-002/2021-600009382;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2021 № КУВИ-002/2021-60010512;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа № 8/113/21-2 от 28.05.2021.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:17:080816:214 комиссия проголосовала:



Чернышева Ю.В. – «за»;  
 Шишков Д.А. – «за»;  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 40:17:080816:214 в размере его рыночной стоимости 11 180 700 (Одиннадцать миллионов сто восемьдесят тысяч семьсот) рублей, установленной в отчете об оценке.

8. Рассмотрение заявления **Новгородченкова О.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:17:080816:57.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 04.06.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Новгородченков О.В.	40:17:080816:57	10000 кв.м	РФ, Калужская область, Перемышльский район, д. Еловка	4102400	2070500

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 21.05.2021 № КУВИ-002/2021-600009037;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2021 № КУВИ-002/2021-60012074;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа № 9/113/21-2 от 28.05.2021.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:17:080816:57 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;  
 Шишков Д.А. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;  
Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 40:17:080816:57 в размере его рыночной стоимости 2 070 500 (Два миллиона семьдесят тысяч пятьсот) рублей, установленной в отчете об оценке.

**Председатель комиссии**



**Ю.В. Чернышева**

**Секретарь комиссии**



**Е.Л. Изюмова**